

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN JACHTHAVEN NOORDSCHANS VOOR HUUR/VERHUUR VAN LIG- EN BERGPLAATSEN VOOR SCHEPEN.

Artikel I. algemeen

1. Ligplaatsen worden verhuurd voor een contractperiode van één jaar. De contractperiode loopt van 1 april tot 1 april van het volgende jaar.
Voor winterbergingsplaatsen op de wal, geldt een contractperiode van een half jaar, welke loopt van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend, tenzij anders overeengekomen.
2. Het lig- en winterbergingsgeld wordt berekend op basis van vierkante meters scheepsmaat.
Het aantal vierkante meters van het schip wordt bepaald door de grootste lengte van het schip te vermenigvuldigen met de grootste breedte van het schip.
Onder grootste lengte wordt verstaan de lengte over alles.
3. De huurder heeft het recht, gedurende de contractperiode, zijn schip af te meren op een door verhuurster aan te wijzen plaats.
De verhuurster is bevoegd, tijdens de contractperiode, een andere ligplaats aan de huurder toe te wijzen.
4. De winterberging omvat het uit het water halen, op de wal plaatsen en het afsputten van het schip, alsmede het weer te water laten van het schip aan het einde van de contractperiode.
5. Het op de wal plaatsen en weer te water laten vindt niet eerder plaats dan nadat daartoe schriftelijk opdracht is verstrekt door de huurder.

Artikel II. verschuldigheid van de huursom en betalingsvoorwaarden

1. Het lig- en winterbergingsgeld is bij vooruitbetaling verschuldigd.
2. De liggeldfacturen worden niet eerder dan twee maanden vóór de aanvang van de contractperiode verzonden.
3. De facturen voor de winterberging worden niet eerder verzonden dan nadat door de huurder schriftelijk opdracht tot winterberging is verstrekt.
4. Het totale lig- en winterbergingsgeld dient binnen 30 dagen na verzending van een gespecificeerde factuur, zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking ten kantore van verhuurster of op een door haar aan te wijzen rekening te worden voldaan.
5. De huurder, die de huursom op de vervaldag niet heeft voldaan, wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. In dat geval is verhuurster gerechtigd aan huurder, over het factuurbedrag, een rente in rekening te brengen ter grootte van de wettelijke interest plus 2% op jaarbasis, welke interest wordt berekend vanaf 30 dagen na vervaldag.
6. Indien de huurder, die nalatig is in het betalen van de huursom, na het verstrijken van de contractperiode gebruik blijft maken van het gehuurde, is de verhuurder bevoegd alle daaruit voortvloeiende kosten aan de in gebreke zijnde huurder door te berekenen.
7. Alle te maken incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de ingebreke zijnde huurder.
8. De huurder is verplicht tot betaling van de totale huursom ook indien hij, voor de gehele duur van de contractperiode of een gedeelte daarvan, met het schip waarvoor hij een lig- of bergplaats heeft gehuurd, geen gebruik maakt van het gehuurde.
Indien de huursom is voldaan vindt geen restitutie plaats indien blijkt dat de huurder, voor de gehele duur van de contractperiode of een gedeelte daarvan, met het schip waarvoor hij een lig- of bergplaats heeft gehuurd, geen gebruik maakt van het gehuurde.
9. De overeenkomst inzake huur/verhuur van een ligplaats wordt geacht stilzwijgend met een volgende contractperiode van één jaar te zijn verlengd, tenzij deze uiterlijk op 31 december voorafgaande aan de volgende contractperiode schriftelijk door één der partijen is opgezegd.
10. Verhoging van het liggeld, met uitzondering van verhogingen ten gevolge van overheidsbelastingen, heffingen e.d. of verhogingen binnen een door de overheid vastgestelde prijzenbeschikking, dient verhuurster uiterlijk op 30 november voorafgaande aan de volgende contractperiode schriftelijk aan de huurder kenbaar te maken.

Artikel III. retentierecht

De verhuurster is gerechtigd het schip van de ingebreke zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze de totale huursom met rente, administratie- en incassokosten alsmede de eventueel uit het retentierecht voortvloeiende kosten, zal hebben voldaan.

Artikel IV. Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade van welke aard ook, die door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten wordt veroorzaakt.
2. De verhuurster is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook aan personen of goederen toegebracht of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van opzet of grove schuld van personen in haar dienst of door haar aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.

Artikel V. Bijzondere rechten en verplichtingen van huurder en verhuurster

1. De verhuurster is verplicht, ter handhaving van een goede gang van zaken in de haven, in de gebouwen, op de bijbehorende terreinen alsmede op de schepen, behoorlijk toezicht te houden.
2. Indien door huurders toedoen of nalatigheid gevaar voor schade dreigt, of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is verhuurster –in spoedgevallen zonder waarschuwing en in alle andere gevallen indien de huurder aan zijn waarschuwing niet binnen redelijke termijn gehoor geeft- gerechtigd om, op kosten van de huurder, de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen.
3. De huurder is gehouden het havenreglement alsmede de aanwijzingen van of namens verhuurster na te komen.
4. Op of in de haven en daartoe behorende terreinen en gebouwen mogen werkzaamheden, die niet het dagelijks onderhoud betreffen, door de huurder slechts met toestemming van verhuurster worden verricht.
De verhuurster moet toelaten dat derden, na kennisgeving, werkzaamheden ter plaatse verrichten voorzover het garantie en kostenloze service van de leverancier betreft.
Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming van de verhuurster nodig.
Deze toestemming zal in het algemeen niet worden verleend indien verhuurster deze werkzaamheden zelf pleegt te verrichten.
5. Onderverhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
Het is de huurder verboden het schip, vanuit de lig- of bergplaats, of de lig- of bergplaats zelf, tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken.
6. De verhuurster is bevoegd om bij tijdelijke afwezigheid van het schip van de huurder de ligplaats, voor de duur van de afwezigheid, door te verhuren aan passanten.
7. Indien de huurder, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten zich zodanig gedragen dat politieoptreden noodzakelijk is, heeft verhuurster de bevoegdheid de overeenkomst tijdens de contractperiode, met onmiddellijke ingang, op te zeggen zonder dat enige restitutie van de huursom verschuldigd is.

Artikel VI. Geschillen

Indien naar aanleiding van een overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, een geschil is gerezen tussen partijen, dient de meest gereede partij dit geschil aanhangig te maken bij de bevoegde rechter.