

Jachthaven Noordschans

Bemiddelingsovereenkomst

Ondergetekende, hierna te noemen opdrachtgever, geeft hierbij opdracht aan JACHTHAVEN NOORDSCHANS te Klundert, hierna te noemen bemiddelaar, om te bemiddelen bij de verkoop van het jacht:

Merk/type:
Scheepsnaam:
Bouwjaar:
Materiaal:
Lengte x breedte x diepte:
Slaapplaatsen:

De provisie, verschuldigd aan de bemiddelaar bedraagt, ingeval van verkoop **5% excl. BTW** van de verkoopsom, met een **minimum van € 950,- excl. BTW**.

Opdrachtgever verklaart hierbij **enig en rechtmatig eigenaar te zijn** van het betreffende jacht, dat dit **onbezwaard en vrij is van schulden en lasten, verhuur en/of enige andere verplichtingen**, onder welke titel dan ook, en dat de **BTW over dit schip aantoonbaar is betaald**. Opdrachtgever draagt zorg voor de verzekering van bovenstaand vaartuig tot de datum van overdracht aan de nieuwe eigenaar. **SVP kopie van BTW verklaring en/of aankoopfactuur met BTW bijvoegen.**

Is het schip kadastraal geregistreerd ? ja / nee Zo ja, welk nummer:.....

Op al onze leveringen van goederen en diensten zijn de betreffende algemene voorwaarden van JACHTHAVEN NOORDSCHANS van toepassing, gedeponneerd bij K.v.K. te Breda, nr.1706A, d.d. 15-02-1990 K.v.K. Breda 20034205.

Naam opdrachtgever:

Adres:

Postcode: Woonplaats:.....

Telefoon: Mobiel:.....

E-mail:..... Bankrekening:.....

Paspoortnummer:of Rijbewijsnummer:

Geboortedatum:..... Geb. plaats:

Plaats van afgifte:..... Geldig tot:.....

Ligplaats:..... Aankomstdatum Noordschans:.....

Vraagprijs: €..... gewijzigd d.d.....in Euro.....

Minimale prijs: €..... gewijzigd d.d.....in Euro.....

Het schip zal geleverd worden volgens specificatie op volgende pagina's.

Plaats:.....Datum:.....

Handtekening opdrachtgever:

.....



ALGEMEEN:

Rompnummer/WIN:
Ontwerper:
Werf:
Bouwnummer:
Rompvorm en kleur:
Waterverplaatsing (kg):
Ballast (kg)
Besturing: Stuurwiel / Helmstok.....
Kiel: Vaste kiel / Zwaard.....
Doorvaarthoogte
Laatst uit het water:
Overig onderhoud:
Overige opmerkingen:.....
.....

ACCOMMODATIE:

Hutten:
Materiaal / Kleuren:
Watertank (liter):
Watersysteem:
Boiler:
Vuilwatertank:
Toilet:
Douche:
Geluidsinstallatie:
Kooktoestel (aantal pits):.....
Oven:
Koelkast / koelunit:
Verwarming (type):
Overige opmerkingen:.....
.....

MOTOR & ELEKTRA: (SVP aantal, merk en leeftijden)

Merk:
Model:
Bouwjaar:
Vermogen:
Motornummer:
Brandstof: Diesel / Benzine.....
Brandsoftank (liter):
Aandrijving: Schroefas / Saildrive.....
Schroef type: Vast / klap ~ 2-blad / 3-blad / 4-blad
Koeling: Direct / Indirect.....
Boegschroef:
Accu (aantal en Ah):
Acculader:
Omvormer:
Walstroom:
Zonnepaneel / wind:
Spanning:
Onderhoud/staat motor:.....
Overige opmerkingen:.....

NAVIGATIE & ELEKTRONICA: (SVP merk en leeftijden)

Kompas:
Log/snelheid:
Dieptemeter:
Windmeter:
Navigatieverlichting:
Roerstandaanwijzer:
Stuurautomaat:
GPS:
Kaartplotter:
Radar:
AIS:
Marifoon:
Overige opmerkingen:.....
.....

TUIGAGE: (SVP aantal, merk en leeftijden)

Grootzeil:
Genua:
Fok:
Rolfokinstallatie:
Stormfok:
Spinnaker:
Halfwinder/bollejan:
Gennaker:
Verstaging leeftijd:
Overige opmerkingen:.....
.....

UITRUSTING BUITENOM:

Anker type: Lijn / Ketting.....
Ankerlier: Hand / Elektrisch / Hydraulisch.....
Buiskap:
Overige dekzeilen: Kuiptent / Bimini / Dekzeil.....
Zeerailing:
Zwemtrap:
Maststrijkinstallatie:
Teakdek:
Stootwillen/lijnen:
Overige opmerkingen:
.....

VEILIGHEID:

Reddingsboei:
Bilgepomp: Elektrisch / Handmatig.....
Radarreflector:
Gasbun:
Overige middelen:.....
.....

OVERIG:

Originele aankoopfactuur / BTW verklaring: Ja / Nee
Bekende gebreken:.....
.....
Paraaf opdrachtgever:

Jachthaven Noordschans

Beste booteigenaar,

Allereerst hartelijk dank voor uw keuze en vertrouwen in onze jachtbemiddeling! In deze adviezen en tips bij verkoop geven wij een korte handleiding hoe te werk te gaan. Kopers willen een opgeruimde, schone en vaarklare boot. Er zijn nauwelijks nog koopjesjagers die eerst een jaartje willen klussen voordat zij kunnen varen. De watersporter anno nu heeft geen zin in een complete verbouwing. Als u uw schip snel wilt verkopen tegen een goede prijs, kunt u bij ons uw voordeel doen.

- Zorg in de eerste plaats dat uw schip opgeruimd is en dat alle ruimten goed toegankelijk zijn voor inspectie. Hoe leger, hoe beter. Extra zeilen, bakken met lijnen en losse onderdelen, emmers vol poetsmiddelen, beddengoed en kleding: sla het elders op. Maak kastjes helemaal leeg. Alles waar "reserve" voor staat kan van boord.
- Fase twee is schoonmaken en dan niet slechts een zwabber over de opbouw. Voorzie uw schip van een vuilwerende waslaag en insectenwerende spray. Van het interieur moet u echt even werk maken. De bilge dient blinkend schoon, droog en vetvrij te zijn. Hetzelfde geldt voor de motorruimte.
- Fase drie is een opknapbeurt. Neem afscheid van dekuitrusting en elektronica die niet meer in goede staat zijn. Per saldo is de waarde van uw schip hoger als versleten of kapotte onderdelen ervan af zijn. Neem kleine reparaties ter hand. Dat hoeft niet veel te kosten, zoals het lakken van het toegangsluik of slijtageplekken, vernieuwen van kitranden of vastschroeven van losse onderdelen. Oude lijnen en stootwillen vervangen oogt direct beter. Niemand wil een kermis aan stootwillen en lijnen aan boord! Een factuur van recent motoronderhoud schept vertrouwen.
- Zodra bovenstaande punten zijn uitgevoerd kunt u de bemiddelingsformulieren invullen. Neem ruimschoots de tijd voor het zorgvuldig invullen. Noteer jaartallen, staat van de zeilen en enkel wanneer iets functioneert. Indien wij adverteren met iets dat werkt, en bij inspectie blijkt van niet, ontstaat er een extra onderhandeling.
- Wezenlijke gebreken welke bij u bekend zijn (bijv. osmose) dienen te worden vermeld op het bemiddelingsformulier.
- Laat alleen een sleutel achter van de kajuitingang. Zorg ervoor dat de motor niet gestart kan worden. Laat verder geen losse waardevolle spullen in het schip achter (hand GPS, stuurautomaat, verrekijker, lierhendels).
- Gedurende de bemiddelingsperiode (wederzijds opzegbaar, niet gebonden aan termijn) wordt het schip via Jachthaven Noordschans verkocht. Met ons YachtFocus All-in-one systeem maken wij gebruik van het grootste bereik online. Wij raden daarom af zelf te adverteren.
- Maak het schip regelmatig schoon zodat het aantrekkelijk blijft voor potentiële kopers. Op het poetsen na verzorgen wij de rest van de verkoop!

Neem deze adviezen ter harte en uw schip zal met succes verkocht worden!

Met vriendelijke groeten,

Jachthaven Noordschans



Noordschans 121 | 4791 RG Klundert | T: +31 (0)168-403550 | E: info@jachthavennoordschans.nl

www.jachthavennoordschans.nl