

Opzegging huur ligplaats in Jachthaven Noordschans

Gegevens huurder:

Naam :
Straat :
Postcode + woonplaats :
Telefoon :
E-mail :

Gegevens vaartuig:

Merk en type :
Scheepsnaam :

Gegevens opzegging:

Ligplaatsnummer :
Opzeggen per (datum) :
Reden opzegging :

Plaats:

Datum:

Handtekening huurder:

.....

Artikel 1: TOEPASSELIJKHEID EN BEGRIPPEN

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op aanbiedingen, offertes, (ver)huurovereenkomsten en andere rechtsbetrekkingen die verband houden met de (winter)berging van vaartuigen en het verhuren van ligplaatsen voor vaartuigen. Deze voorwaarden mogen uitsluitend worden gebruikt door leden van de NJI.
- 1.2. Onder vaartuig wordt verstaan (onderdelen van) schepen en aanverwante zaken.
- 1.3. Onder (winter)berging wordt verstaan het tegen betaling ter beschikking stellen van een gedeelte van een terrein of overdekte ruimte waarop of waarin een vaartuig of aanverwante zaak gestald kan worden. Indien er sprake van het in en/of uit het water takelen, het schoonspuiten, het verplaatsen/ (intern)transport van het vaartuig, en/of het ontkoppelen en verwijderen van aan boord aanwezige gasflessen, dan valt dit tevens onder winter(berging).
- 1.4. Onder ligplaatsverhuur wordt verstaan het tegen betaling ter beschikking stellen van een ligplaats aan huurder.
- 1.5. Onder de verhuurder wordt verstaan de ondernemer die de (winter-)berging of ligplaats ter beschikking stelt en/of met de huurder een overeenkomst tot (winter)berging of ligplaatsverhuur heeft gesloten.
- 1.6. Onder de huurder wordt verstaan degene die met de verhuurder een overeenkomst tot winterberging of ligplaatsverhuur heeft gesloten en/of gebruik maakt van de ter beschikking gestelde ruimte of ligplaats.

Artikel 2: ALGEMENE VERPLICHTINGEN HUURDER

- 2.1. De huurder is verplicht het vaartuig allrisk dan wel WA casco verzekerd te laten zijn. Op eerste verzoek overhandigt de huurder een kopie van de desbetreffende polis(sen), de polisvoorwaarden en het betalingsbewijs van de verschuldigde premie(s).
- 2.2. Zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder is het de huurder niet toegestaan onderhoudswerkzaamheden of andere werkzaamheden aan het schip uit te voeren.
- 2.3. De huurder is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd de lig- en/of stallingsplaats onder te verhuren of aan derden in bruikleen te geven.
- 2.4. De huurder is verplicht zich te houden aan de aanwijzingen van de verhuurder, waaronder die uit het NJI HAVEN- EN WERFREGLEMENT, zoals aansluitend afgedrukt.

Artikel 3: AANSPRAKELIJKHEID

- 3.1. Behoudens schade als gevolg van grove schuld of opzet van de verhuurder of diens leidinggevende(n), **sluit de verhuurder alle aansprakelijkheid uit voor eventuele schade.** Indien een voorkomende schade gedekt is door een verzekering van de verhuurder, dan is de aansprakelijkheid van de verhuurder te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door de verzekeraar in dat geval wordt uitgekeerd.
- 3.2. De huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden, waaronder begrepen die van de (Rijks)overheid, inzake door de huurder tijdens de contractsduur veroorzaakte milieuschade en/of verontreiniging. De verhuurder heeft het recht eventuele hiermee verband houdende schoonmaakkosten, boetes en dergelijke op de huurder te verhalen.
- 3.3. Bij verplaatsing van het vaartuig door de verhuurder, wordt de huurder geacht de verhuurder daarvoor (ook namens de eigenaar, indien de huurder niet de eigenaar van het vaartuig is) uitdrukkelijk toestemming te hebben gegeven en geschiedt de verplaatsing voor risico van de huurder/ eigenaar.

Artikel 4: WERKZAAMHEDEN

Op de uitvoering van werkzaamheden aan het vaartuig of het doen van verkopen door de verhuurder, zijn de NJI Leveringsvoorwaarden, of, wanneer de huurder niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, de NJI Consumentenvoorwaarden, van toepassing. Deze worden in dat geval aan de huurder overhandigd.

Artikel 5: DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 5.1. De huurovereenkomst eindigt zodra de overeengekomen duur is afgelopen en wordt niet geacht te zijn voortgezet, indien het vaartuig hierna nog in de (winter)berging of op de ligplaats aanwezig is. Bij het eindigen van de huurovereenkomst blijven de artikelen 2, 3 en 8 van deze voorwaarden echter gelden. Tenzij partijen anders met elkaar schriftelijk zijn overeengekomen, worden de vaartuigen wanneer de huur ondanks het einde van de overeenkomst feitelijk wordt voortgezet op kosten en voor risico van de huurder (elders) geborgen of gestald. Deze kosten kunnen afwijken van het tijdens de duur van de overeenkomst geldende huurtarief.
- 5.2. De verhuurder behoudt zich het recht voor het vaartuig te (doen) verkopen, voor het geval de huurder na herhaaldelijke aanmaning en vervolgens bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, verzuimt a) de verhuurder de bergings- of stallingskosten te voldoen en/of b) op verzoek van de verhuurder het vaartuig van het (haven)terrein van de verhuurder te verwijderen. Alle vorderingen op de huurder – inclusief de met de verkoop en eventuele verwijdering/afvoer van het vaartuig gemoeide kosten- mogen uit de verkoopopbrengst worden voldaan.

Artikel 6: BEEINDIGING

- 6.1. Uitsluitend indien de verhuurder met een daartoe strekkend verzoek van de huurder, coulancehalve en uitdrukkelijk instemt, kan de overeenkomst met wederzijds goedvinden worden beëindigd.
- 6.2. De verhuurder heeft in dat geval recht op vergoeding van alle vermogensschade zoals geleden verlies, gederfde winst en gemaakte kosten. Niettemin spant de verhuurder zich in de schade te beperken door op zoek te gaan naar een vervangende huurder voor de betreffende (winter)bergings- of ligplaats.
- 6.3. De verhuurder is, behalve als dit leidt tot storing in de rechten van de huurder, bevoegd om een onbezette lig- of stallingsplaats van de huurder voor de periode waarin die vrij is, aan anderen te verhuren.

Artikel 7: BETALINGSVOORWAARDEN

- 7.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dienen facturen binnen 15 dagen te worden betaald.
- 7.2. De huurder heeft niet het recht om zijn vorderingen met de vorderingen van de verhuurder te verrekenen, tenzij er sprake is van faillissement van de verhuurder of de gerechtelijke schuldsanering op de verhuurder van toepassing is.

Artikel 8: RETENTIERECHT

- 8.1. De verhuurder heeft het recht van retentie. Indien de huurder enige verplichting niet nakomt heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de huurder onder zich te houden tot op het moment dat de huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 8.2. Indien de huurder niet binnen een half jaar nadat verhuurder het recht van retentie heeft ingeroepen, aan al zijn verplichtingen heeft voldaan jegens de verhuurder, is artikel 5.2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9: RECHTS- EN FORUMKEUZE

- 9.1. Het Nederlands recht is van toepassing.
- 9.2. Alleen de Nederlandse burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van de verhuurder neemt kennis van geschillen, tenzij dit in strijd is met het dwingend recht. De verhuurder mag van deze bevoegdheidsregel afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.

NJI HAVEN- EN WERFREGLEMENT 2024

Dit reglement geldt voor iedereen die zich op het haventerrein, bestaande uit de haven, de werf, de bijbehorende (parkeer-)terreinen en alle gebouwen op dit terrein, bevindt, om een optimale veiligheid voor mens, dier en milieu te waarborgen. Los van concrete aanwijzingen van de havenmeester/werfbaas dient u het volgende in acht te nemen:

I. RUST, ORDE EN VEILIGHEID

Tenzij hiervoor van de havenmeester/werfbaas uitdrukkelijke toestemming is verkregen, is het op de jachthaven/-werf, op straffe van een eventuele ontzegging van de toegang door de havenmeester/werfbaas, verboden om:

1. hinder te veroorzaken;
2. (huis-)dieren los te laten lopen;
3. motoren te laten draaien, anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
4. een andere ligplaats te kiezen dan is aangewezen;
5. met gehesen zeilen of met een onveilige snelheid te varen;
6. het vaartuig niet netjes af te meren of in onverzorgde staat te laten;
7. te barbecueën en/of open vuur te gebruiken;
8. eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
9. te zwemmen en te duiken in het havenwater;
10. het vaartuig of de lig- of bergplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Hier valt ook de verkoop, dan wel het aanprijzen ter verkoop, van het vaartuig en/of toebehoren onder;
11. het gestalde vaartuig als verblijfplaats te kiezen;
12. brandgevaarlijke werkzaamheden uit te voeren zoals lassen, slijpen, branden en met open vuur werken;
13. vluchtwegen, steigers en uitgang te blokkeren;
14. te roken in de loods en/of gebouwen en ruimten op het haventerrein.

De havenmeester/werfbaas heeft het recht de stroomvoorziening van de loods en/of werkplaats af te sluiten, de toegang tot bepaalde plaatsen te beperken en, indien nodig naar zijn mening, het vaartuig te verplaatsen.

II. VERONTREINIGING

Op straffe van een ontzegging van de toegang tot de jachthaven/-werf, een vergoedingsplicht van de verwijderings-/schoonmaakkosten van de veroorzaakte verontreiniging en een boete, is het verboden om:

1. uit het boordtoilet afkomstige afvalstoffen in het water te lozen;
2. de jachthaven te verontreinigen met milieuverontreinigende stoffen, zoals olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval en uitwerpselen (van dieren);
3. vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen.

III. TIJDENS DE BERGING OF OP DE LIGPLAATS

Het is op straffe van een ontzegging van de toegang tot de jachthaven/-werf, verboden om:

1. de (scheeps-)verwarming te gebruiken zonder direct toezicht;
2. accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht;
3. het vaartuig aangesloten te laten op walstroom zonder direct toezicht.

IV. WINTERSTALLING

Het is op de jachthaven/-werf, loods en/of werkplaatsen, op straffe van een ontzegging van de toegang verboden om:

1. aan boord licht ontvlambare stoffen zoals gas, benzine, petroleum, en kerosine te hebben of accu's aangekoppeld te laten. De hoeveelheid brandstof in de vaste brandstoftank ten behoeve van de hoofdaandrijving dient zo minimaal mogelijk te zijn. Water- en vuilwatertanks moeten leeg zijn;
2. in het vaartuig te overnachten;
3. steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen;
4. acculaders te gebruiken, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de werfbaas;
5. gebruikte poetsdoeken aan boord of in de loods achter te laten (met het oog op mogelijk broeigevaar).

V. WERKZAAMHEDEN AAN VAARTUIGEN

1. het is niet toegestaan werkzaamheden aan, in of op het vaartuig te (laten) verrichten, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de havenmeester/werfbaas.
2. indien met toestemming van de havenmeester/werfbaas schilder- of antifoulingwerkzaamheden mogen worden verricht, dan dient men de vloer om het schip af te dekken met een zeil of geschikte folie. Men mag uitsluitend antifoulingmiddelen gebruiken die wettelijk zijn toegestaan voor het gebruik door particulieren.
3. indien met toestemming van de havenmeester/werfbaas op hoogte mag worden gewerkt, dan mag dit alleen met EN 131 of EN 132 gekeurde trapjes, ladders of rolsteigers.
4. alle werkzaamheden geschieden voor eigen rekening en risico.

VI. AANSPRAKELIJKHEID

Behoudens grove schuld of opzet van de havenmeester/ werfbaas of diens leidinggevende(n), is de jachthaven/ -werf niet aansprakelijk voor schade.