

Bemiddelingsovereenkomst

Hiermee bevestigt ondergetekende (hierna te noemen "opdrachtgever"),

Naam opdrachtgever:

Adres:.....

Postcode: **Woonplaats:**.....

Telefoon: **Mobiel:**.....

E-mail:..... **Bankrekening:**.....

Paspoortnummer:of **Rijbewijsnummer:**

Geboortedatum:..... **Geb. plaats:**

Plaats van afgifte:..... **Geldig tot:**.....

Opdracht te hebben verstrekt aan Jachthaven Noordschans BV (hierna te noemen "bemiddelaar"), om te bemiddelen bij de verkoop van:

Merk/type:

Scheepsnaam: **Afmetingen (L x B x D):**

Bouwjaar: **Btw-status (vanaf 1985):**

Materiaal: **Kadastraal nummer:**

Graag ontvangen wij een kopie van de **factuur met vermelding van de BTW en/of een BTW-verklaring**. Deze documenten zijn van toepassing op schepen gebouwd **vanaf 1985**.

Indien beschikbaar/van toepassing ontvangen wij tevens het **CE certificaat en/of de conformiteitsverklaring**, evenals een bewijs van registratie bij het **kadaster**.

Opdrachtgever verklaart hierbij enig en rechtmatig eigenaar te zijn van het betreffende jacht, dat dit onbezwaard en vrij van pandrecht, schulden en retentierechten is, dat de btw over het jacht aantoonbaar is betaald, dat het jacht niet verhuurd is en dat aan alle verplichtingen naar derden met betrekking tot dit jacht is voldaan.

Het jacht blijft gedurende de looptijd van deze overeenkomst voor rekening en risico van opdrachtgever. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het onderhoud en het behoud van een goede en schone staat. Daarnaast draagt opdrachtgever zorg voor voldoende en deugdelijke landvasten en fenders. Het jacht dient verzekerd te zijn tot en met het moment van overdracht. Opdrachtgever verleent hierbij toestemming voor toegang aan boord, het uitvoeren van een proefvaart en het verrichten van eventuele expertises.

Deze bemiddelingsovereenkomst geldt voor onbepaalde tijd, is wederzijds opzegbaar en niet gebonden aan een contracttermijn. Het schip wordt gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend door bemiddelaar verkocht, ook als de opdrachtgever zelf (direct of indirect) een koper aandraagt.

Handtekening opdrachtgever:

Datum:

.....

.....

IBAN NL39ABNA0453877893 | BIC ABNANL2A | KVK 20034205 | BTW NL003752975B01



Nadat overeenstemming over de verkoop van het jacht is bereikt, heeft de bemiddelaar te allen tijde recht op een verkoopprovisie van **5% (exclusief 21% btw)**, berekend over de overeengekomen verkoopsom, met een minimum van **€ 1.250,- (exclusief 21% btw)**. De verkoopsom, verminderd met de verschuldigde provisie, wordt vervolgens aan de opdrachtgever uitbetaald.

Vraagprijs: €.....

Minimale prijs*: €.....

(*) Bij ontvangst van een bod op het betreffende schip wordt te allen tijde contact opgenomen met de opdrachtgever, ongeacht of het bod hoger is dan de minimale verkoopprijs.

Het jacht wordt gedurende de verkoopperiode aan de verkoopsteiger te water van bemiddelaar afgemeerd, dan wel op de wal geplaatst tegen onderstaande kosten. Tijdens de verkoopperiode dient het jacht aanwezig te zijn in de verkoophaven en is gebruik van het schip niet toegestaan.

- **Te water:** eerste 12 maanden inbegrepen, hierna € 100,- (inclusief 21% btw) per maand.
- **Op de wal (tussen 1 oktober en 31 mei):** € 27,50,- per m² bootmaat (lengte x breedte).
- **Op de wal (tussen 1 juni en 30 september):** € 15,- per m² bootmaat (lengte x breedte) per maand.

Bovenstaande prijzen voor het liggeld en stalling zijn onder voorbehoud van de jaarlijkse prijswijzigingen in september.

Inspectie onderwaterschip

Eénmaal is inbegrepen dat het jacht in de banden wordt gehangen voor inspectie van het onderwaterschip, exclusief afspuiten.

Voorafgaand aan de verkoop

Voor een goede verkoop en presentatie is het belangrijk dat het schip netjes en goed voorbereid is. Dit zorgt voor een betere eerste indruk en maakt bezichtiging en inspectie eenvoudiger.

Zorg in de eerste plaats dat uw schip opgeruimd is en dat alle ruimten goed toegankelijk zijn voor inspectie. Hoe leger, hoe beter. Extra zeilen, bakken met lijnen en losse onderdelen, emmers vol poetsmiddelen, beddengoed en kleding: sla het elders op. Maak kastjes helemaal leeg. Alles waar "reserve" voor staat kan van boord.

Fase twee draait om een grondige schoonmaak, niet alleen een snelle zwabber over de opbouw. Voorzie uw schip van een vuilwerende waslaag en besteed ook aandacht aan het interieur. Zorg dat de bilge en de motorruimte schoon, droog en vetvrij zijn. Dat geeft een verzorgde indruk en straalt goed onderhoud uit.

Fase drie is een opknapbeurt. Neem afscheid van dekuitrusting en elektronica die niet meer in goede staat zijn. Per saldo is de waarde van uw schip hoger als versleten of kapotte onderdelen ervan af zijn. Neem kleine reparaties ter hand. Dat hoeft niet veel te kosten, zoals het lakken van het toegangsluik of slijtageplekken, vernieuwen van kitranden of vastschroeven van losse onderdelen. Oude lijnen en stootwillen vervangen oogt direct beter. Niemand wil een kermis aan stootwillen en lijnen aan boord! Een factuur van recent motoronderhoud schept vertrouwen.

Wezenlijke gebreken welke bij u bekend zijn (bijv. osmose) dienen te worden vermeld op het bemiddelingsformulier. Laat alleen een sleutel achter van de kajuitingang. Zorg ervoor dat de motor niet gestart kan worden. Laat verder geen losse waardevolle spullen in het schip achter (hand GPS, stuurautomaat, verrekijker, lierhendels).

Specificatielijst

Ingevulde specificaties dienen naar waarheid en correct te worden ingevuld, waarbij aantallen, merk en leeftijd van apparatuur en voorzieningen, waar mogelijk, volledig worden vermeld. Indien zich aan boord apparatuur of voorzieningen bevinden die niet naar behoren functioneren, dienen deze voorafgaand aan de verkoop te worden vermeld.

Algemeen:

Ropnummer/WIN:
Ontwerper:
Werf:
Bouwnummer:
Rompvorm & kleur:
Waterverplaatsing (kg):
Ballast (kg):
Besturing: Stuurwiel / helmstok.....
Type Kiel:
Doorvaarthoogte:

Accommodatie:

Hutten (aantal):
Slaapplaatsen:
Type interieur: Modern licht / Klassiek warm
Kleur stoffering:
Watertank (liter):
Watersysteem: Hand- / druksysteem.....
Boiler:
Vuilwatertank:
Toilet (merk): Hand / Elektrisch.....
Douche:
Buitendouche:
Geluidsinstallatie:
Kooktoestel (type):
Oven:
Koelkast / koelunit:
Verwarming (type):

Motor & Electra:

Merk:
Model:
Bouwjaar:
Vermogen:
Aantal cilinders:
Motoruren:
Motornummer:
Brandstof: Diesel / Benzine.....
Brandstoftank (liter):
Aandrijving: Schroefas / Saildrive.....
Schroef type: Vast / klap - 2, 3, 4-blad.....
Koeling: Direct / Indirect.....
Boegschroef:
Accu: (aantal en Ah):
Acculader:

Omvormer:
Walstroom:
Zonnepaneel / wind:
Spanning: 12V / 230V.....

Navigatie & Elektronica:

Kompas:
Log / Snelheid:
Dieptemeter:
Windmeter:
Navigatieverlichting:
Roerstandaanwijzer:
Stuurautomaat:
GPS:
Kaartplotter:
Radar:
AIS:
Marifoon:

Tuigage:

Grootzeil:
Genua:
Fok:
Rolfokinstallatie:
Stormfok:
Spinnaker:
Halfwinder / Bollejan:
Gennaker:
Verstaging leeftijd:

Uitrusting Buitenom:

Anker type: Lijn / Ketting.....
Ankerlier: Hand / Elektrisch.....
Buiskap:
Overige dekzeilen: Kuipent / Bimini / Dekzeil....
Zeerailing:
Stootwillen / Lijnen:
Zwemtrap:
Mastrijkinstallatie:
Teakdek:

Veiligheid:

Reddingsboei:
Bilgepomp: Elektrisch / Handmatig.....
Radarreflector:

Onderhoudshistorie

Elk schip beschikt over een eigen historie. Potentiële kopers hechten er waarde aan inzicht te krijgen in het onderhoud en de werkzaamheden die in de afgelopen jaren aan het schip zijn uitgevoerd, zoals onder meer motoronderhoud, werkzaamheden aan het onderwaterschip (denk hierbij aan het moment waarop het schip voor het laatst uit het water is geweest), verstaging en overige relevante aanpassingen of vernieuwingen. Op deze pagina kan aanvullende informatie over het schip worden verstrekt, evenals eventuele overige toelichtingen of opmerkingen, waarbij eventuele facturen ter inzage kunnen worden bijgevoegd.

Accommodatie:

.....

.....

.....

.....

Motor & Elektra:

.....

.....

.....

.....

Navigatie & Elektronica:

.....

.....

.....

.....

Tuigage:

.....

.....

.....

.....

Uitrusting Buitenom:

.....

.....

.....

.....

Jachthaven Noordschans

Jachthaven Noordschans BV | Noordschans 121 4791 RG Klundert

+31 (0)168 403550 | info@jachthavennoordschans.nl | jachthavennoordschans.nl

Veiligheid:

.....

.....

.....

.....

Vaargebied & Gebruik:

.....

.....

.....

.....

Overige Opmerkingen & Gebreken:

.....

.....

.....

.....

IBAN NL39ABNA0453877893 | BIC ABNANL2A | KVK 20034205 | BTW NL003752975B01

